



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و دوازدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید به ریاست آقای صفی... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ شهرداری نهاوند منضم به نظریه ارزیابی مغازه‌های انتهای بلوار امام حسین (ع) توسط آقای مهندس حسین تهرانی به شماره ۱۳۰۰۳/ن/۱۴۰۴/۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ در خصوص قیمت گذاری زمین: ساخت یک واحد تجاری ۵۷ متر مربعی واقع در نهاوند انتهای بلوار امام حسین (ع)، که با حضور نمایندگان شهرداری (آقایان: مهندس زرینی و فریادرس) که از نقشه‌ها و موقعیت محل بازدید به عمل آمده که پس از پیگیری متعدد و برگزاری جلسات مختلف نتیجه کارشناسی مربوطه به شرح ذیل اعلام گردید:

۱) ارزش هر متر مربع از عرصه (زمین) مغازه‌های مورد نظر به صورت میانگین حدود چهارصد میلیون ریال (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان) و ارزش عرصه دو دهه مغازه به مساحت حدود ۵۷ متر مربع جمعاً حدود ۲۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد و دو بیست و هشتاد سیلیون تومان) برآورد گردید.

۲) ارزش اعیانی دو دهه مغازه مورد نظر به مساحت ۵۷ متر مربع با بالکن انتهایی داخل مغازه به مساحت حدود ۲۲/۸۰ متر مربع با توجه به نقشه‌های سازه و نقشه‌های معماری مورد نظر و هماهنگی نقشه‌ها و کسری اطلاعات مورد نیاز با مشورت و نظر آقای مهندس علی زرینی نماینده محترم آن شهرداری به نتیجه رسید و با استفاده از فهرست بهای سال ۱۴۰۴ (مطابق لیست ارائه شده) جمعاً حدود ۱۴/۲۷۲/۲۱۲/۷۶۶ ریال (معادل چهارده میلیارد و دو بیست و هفتاد و دو میلیون و دو بیست و دوازده هزار و هفتصد و شصت و شش ریال) و برای هر متر مربع متراژ ۵۷ متر مربع دو واحد تجاری و لحاظ نمودن بالکن داخلی و یک متر بالکن خارجی حدوداً مبلغ ۲۵۰/۳۸۹/۶۹۸ ریال (دویست و پنجاه میلیون و سیصد و هشتاد و نه هزار و ششصد و نود و هشت ریال) برآورد گردیده، که ممکن است در برخی قسمت‌ها به دلیل تغییر دو معماری و سازه (مانند راه پله‌های دسترسی به پشت بام) تغییرات جزئی در مبالغ به وجود آید.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کر معلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی... خرم آبادی



شماره: ۴۱۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۵

پیوست: دارد

۳) لازم بد ذکر است که برآورد هزینه‌های ساخت اعیانی فوق الذکر برای دو دهانه مغازه مطابق نقشه‌های سازه و معماری ارائه شده به مساحت ۵۷ متر مربع که شامل دو واحد تجاری در همکف و همچنین بالکن داخلی به مساحت کل حدود ۲۲/۸۰ متر مربع و یک متر بالکن خارجی به مساحت حدود ۷/۶۰ متر مربع و پی کنی و کندن زمین سنگی و تاسیسات برقی و مکانیکی و نازک کاری داخلی و نمای بیرونی و ... می باشد که این نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۲/۱۵۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ در دبیرخانه شهرداری نهاوند ثبت گردیده، با عنایت به گزارش و نظریه رسمی کارشناس رسمی دادگستری به شرح فوق، شهرداری عنوان داشته نظر به تعیین تکلیف مشکل چندین ساله پروژه واگذاری موسوم به هفتاد دهانه مغازه واقع در بلوار امام حسین(ع) و از طرفی نبود منابع مالی جهت ساخت پروژه و به منظور تسریع در ساخت و تعیین تکلیف وضعیت آنها، پیرو جلسه با حضور کلیه متقاضیان مبنی بر ساخت و تحویل توسط شهرداری، شهرداری نهاوند در نظر دارد ساخت مغازه‌های مذکور را به متقاضیان واجد شرایط در این حوزه با شرایط ذیل واگذار نماید:

- الف) طراحی ۲۶۲۸/۸۱ متر مربع مساحت تحویلی از اداره کل راه و شهرسازی استان همدان به منظور تأمین سهم سرمایه‌گذار احتمالی پیش بینی گردیده است.
- ب) به منظور تأمین مساحت مورد نیاز در طراحی، نیم طبقه اضافه گردیده است.
- ج) در طراحی مجموعه مساحت نیم طبقه و همکف عدد مذکور در قراردادها تأمین گردد.
- د) در فراخوان و فرایندهای بعدی به منظور پاسخگویی به متقاضیان حدود ۶۰ باب مغازه با مساحت مندرج در قراردادها صرفاً جهت واگذاری به متقاضیان پیش‌بینی می‌گردد و نیز سهم سرمایه‌گذار در ابتدا از مازاد بر ۶۰ مغازه و در صورت طلبکار بودن سرمایه‌گذار در هر کدام از املاک شهرداری که صلاح بداند انجام خواهد گردید.
- د) سهم آورده شهرداری شامل زمین و عوارضات متعلقه می‌باشد.
- و) سهم آورده سرمایه‌گذار شامل کلیه هزینه‌های تهیه مصالح و اجرا مطابق با نقشه‌های مورد تایید اداره فنی شهرداری و مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

ز) نما و نورپردازی پروژه به جهت موقعیت قرارگیری در طرح لحاظ و اجرا می‌گردد، با توجه به خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی در خصوص برآورد ساخت دو باب مغازه با اسکلت بتنی طبق فهرست بهای ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ که توسط -

قاسم سین

داود سلگی

رضا کرمانی

مجید پرویری

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

حرم کزازی



کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس حسین تهرانی تأیید گردیده و همچنین تمامی نقشه‌های اجرایی توسط آقای مهندس احسان بیات طراحی گردیده است.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی‌های لازم و با عنایت به جلسات متعدد در شهرداری و شورای اسلامی شهر مبنی بر ضرورت تعیین تکلیف ادامه ساخت مغازه‌های فوق الذکر و همچنین پیگیری‌های انجام گرفته در خصوص تحویل ۲۶۲۸/۸۱ متر مربع زمین از اداره کل راه و شهرسازی با قیمت کارشناسی، این شورا موافقت خویش را با درخواست شهرداری با رعایت موارد ذیل:

۱- کل مبلغ (برآورد اولیه) پروژه شامل سهم آورده شهرداری زمین، عوارضات متعلقه و ... و همچنین آورده شریک سرمایه‌گذار برابر برآورد کارشناس رسمی دادگستری در آگهی انتخاب شریک سرمایه‌گذار به وضوح قید گردد به گونه‌ای که امکان ایجاد ابهام و تفسیر به رأی در آن وجود نداشته باشد.

۲- سرمایه‌گذاران واجد شرایط می‌بایست دارای شرکت ساختمانی با مجوز فعالیت زیر نظر سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی باشند. لازم به ذکر است رعایت شرایط عمومی پیمان در این خصوص الزامی است.

۳- در صورت عقد قرارداد با سرمایه‌گذاران حقیقی واجد شرایط رعایت کلیه اصول فنی در ساخت پروژه، متناسب با شرایط عمومی پیمان الزامی است.

۴- نظارت فنی شهرداری بر مراحل ساخت پروژه شامل آزمایشات مربوط به بتن و آهن آلات با استفاده از مصالح با کیفیت و استاندارد ایرانی الزامی است.

۵- نظارت بر اجرای صحیح تاسیسات مکانیکی، برقی و ... با استفاده از مهندسين و شرکتهای ذیصلاح الزامی است.

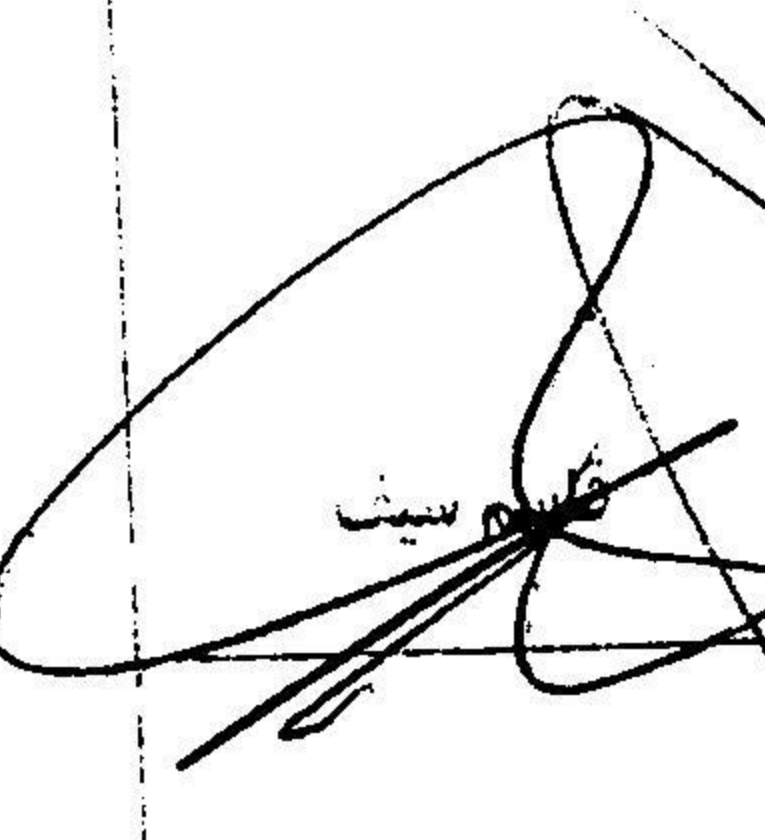
۶- ارائه برنامه زمانبندی شده توسط شریک سرمایه‌گذار.

۷- ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران و اخذ تضامین لازم در این خصوص.

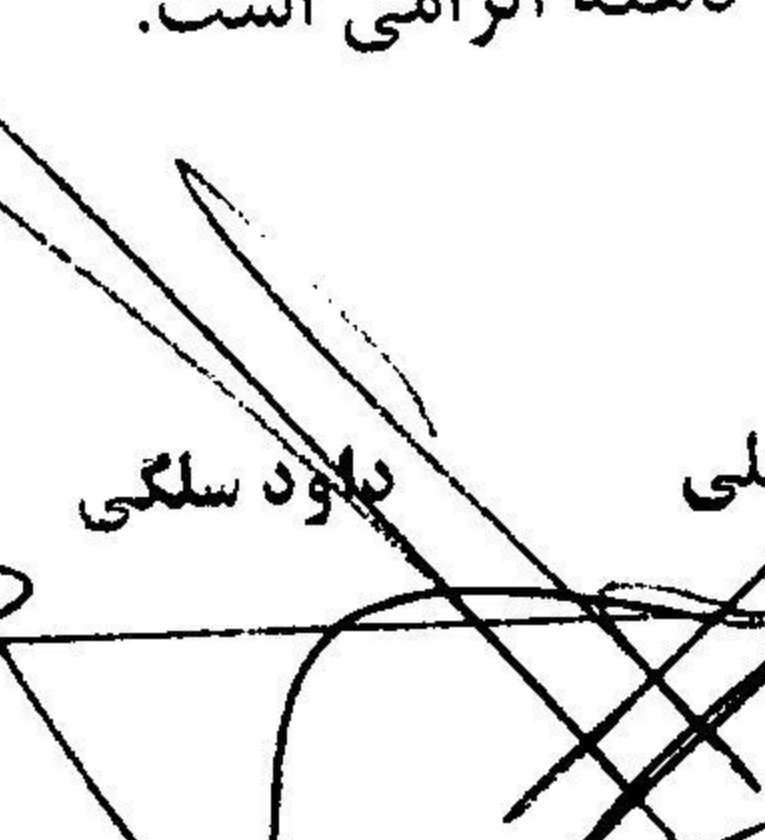
۸- کلیه شرایط عمومی پیمان و شرایط فسخ به شریک سرمایه‌گذار ابلاغ گردد.

۹- سرمایه‌گذارانی که با ارائه طرح‌های جدید در افزایش تعداد طبقات مازاد و همکف و ... ارزش افزوده بیشتری در این پروژه برای شهرداری ایجاد نمایند در اولویت می‌باشند.

۱۰- نا توجه به پیوسته بودن مغازه‌ها و زلزله خیز بودن شهر نهاوند اجرای درز انقطاع در هر دهانه الزامی است.



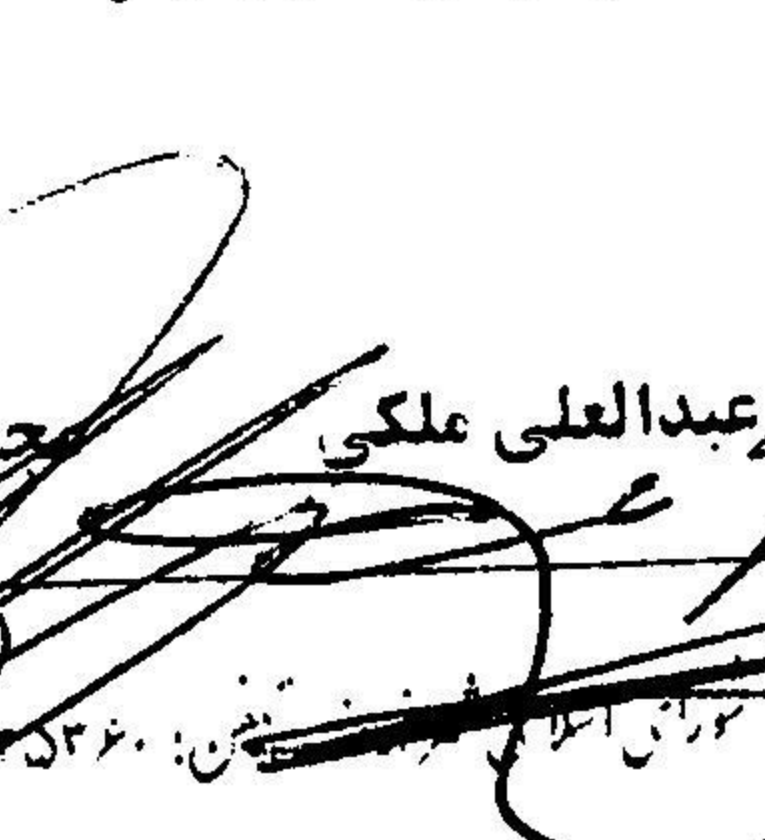
داود سلگی



داود سلگی



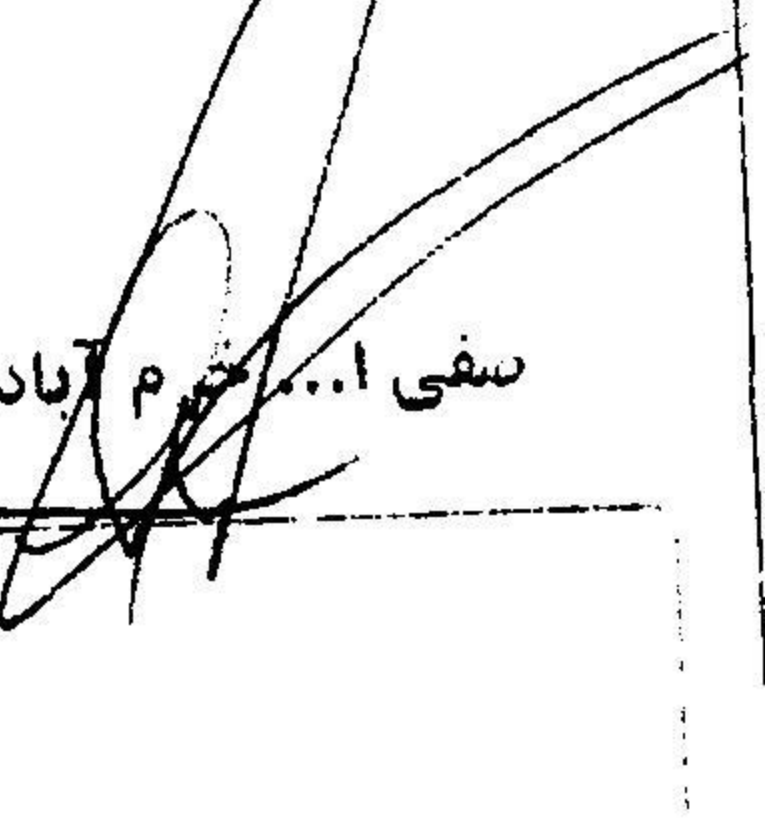
داود سلگی



داود سلگی



داود سلگی



داود سلگی

داود سلگی

داود سلگی



اعلام و مقرر می‌دارد با رعایت جمیع جهات قانونی، صلاح و صرفه شهرداری، آیین نامه‌های مالی و معاملاتی شهرداری‌ها و رعایت شیوه نامه‌های سرمایه‌گذاری و اخذ حقوقات قانونی شهرداری از خریداران سرقفلی دارای قرارداد رسمی، نسبت به پیگیری موضوع اقدامات لازم را معمول دارد.

صفی... خرم آبادی مؤمنعلی دادآبادی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کرملی داود سلگی قاسم سیف

اینجانبان رضا کرملی و قاسم سیف با توجه به نامه شماره ۳۰۰/ش/ان مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ ثبت در دفتر دبیرخانه شورا مشروط به رعایت موارد فنی ذیل موافقت خویش را با صورت جلسه مذکور اعلام می‌داریم.

(۱) رعایت مبحث ۲۲ و HSE

(۲) رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله با توجه به زلزله خیز بودن شهر نهاوند و رعایت تمامی مسائل فنی اجرایی و معماری شامل تمامی موارد اضافه بر تک بند درز انبساط.

(۳) آیین سازی لبه‌های پیاده روها با توجه به برخورد لبه تجاری با لبه ترافیکی و باند کندرو

(۴) تعیین وضعیت جمع آوری آب‌های سطحی و زهکشی و شیب نامناسب زمین آن منطقه با توجه به مشکلاتی که در سالهای گذشته وجود داشته است.

(۵) رعایت استانداردهای نگهداری نیم طبقه و سازه در نقشه‌های اجرایی و سازه‌ای پروژه مذکور.

(۶) مدیریت پسماند کارگاهی قبل در حین و بعد از اجرا.

(۷) تابیده آتش نشانی در مسائل مربوط به آتش نشانی به صورت کلی و جزئی در کل پروژه و همچنین تک واحدهای تجاری

(۸) با توجه به طول زیاد و نواری پروژه جلوگیری از هرگونه پیش آمدگی یا عقب رفتگی ناخواسته و غیر همگونی در سازه که باعث مشکلاتی در خط آسمان و منظر شهری با توجه به ورودی شهر می‌گردد.

(۹) عدم حیرگی ناشی از نورپردازی پروژه.

(۱۰) با توجه به شرایط جوی و بادخیز بودن محل در نظر گرفتن بار باد و همچنین حالت‌های احتمالی استفاده از باد شکن ها در پروژه.

(۱۱) با توجه به طول زیاد پروژه و همچنین نواری بودن آن تعیین وضعیت سایبان از نظر یکپارچگی یا مستقل بودن سایبان و همچنین رعایت استانداردهای مقاومت سایبان در نقشه‌های اجرایی.

قاسم سیف

رضا کرملی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و سیزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۱۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ شهرداری منضم به تصویر قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۰۹۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ فی مابین آقای صادق قنبری با وکالت از آقای عبدالرضا محجوب طبق وکالت نامه شماره ۶۲۷۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۲ دفترخانه شماره ۶۵ تهران بزرگ و آقای مجید یوسفی نوید به عنوان شهردار نهاوند با موضوع خرید و تملک محدوده واقع در طرح تعریض پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۳۷۹۶ اصلی به مساحت کل ۱۳۳ متر مربع که ۵۶/۶۴ متر مربع تعریض و باقیمانده پلاک پس از کسر تعریض ۷۶/۳۶ متر مربع که متعلق به مالک است، تصویر نامه اداره فنی و عمرانی شهرداری به شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۲/۱۲۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ مبنی بر اینکه شهرداری در سنوات گذشته اقدام به اجرای آسفالت در ملک مذکور نموده است. تصویر نامه اداره شهرسازی شهرداری مبنی بر اینکه مطابق طرح تفصیلی و گزارش کارشناس و کروکی موجود، کل سند ۱۳۳ متر مربع بوده که مقدار ۵۶/۶۴ متر مربع از آن در مسیر تعریض معبر قرار دارد و مقدار ۷۶/۳۶ متر مربع باقی مانده است، گزارش نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر ارزیابی ریالی محدوده واقع در طرح تعریض، ثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ جمعاً به مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و چهل میلیون تومان بابت غرامت کل محدوده واقع در طرح تعریض (۵۶/۶۴ متر مربع)، در خواست مالک مبنی بر پرداخت غرامت، ثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۶۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ و کالت نامه دفترخانه اسناد رسمی ۶۵ تهران، که قرارداد تنظیمی در ۵ ماده به شرح ذیل تنظیم گردیده:

ماده یک: موضوع قرارداد، ماده دو: مبلغ قرارداد، ماده ۳: نحوه پرداخت ثمن معامله، ماده ۴: مدت قرارداد، ماده ۵: سایر

شرایط و تعهدات طرف قرارداد، موضوع در جلسه مطرح پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به اینکه شهرداری طی سنوات گذشته اقدام به اجرای طرح تفصیلی و اجرای مساحت تعریض و تبدیل به معبر نموده است، این شورا با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و کسر محدوده واقع در طرح تعریض از سند مالکیت طرف قرارداد آقای صادق قنبری و اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد، موافقت خویش را بادرخواست شهرداری اعلام و مقرر می دارد پیگیری های لازم در این خصوص متبوع گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنلی دارابی

صفی ... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

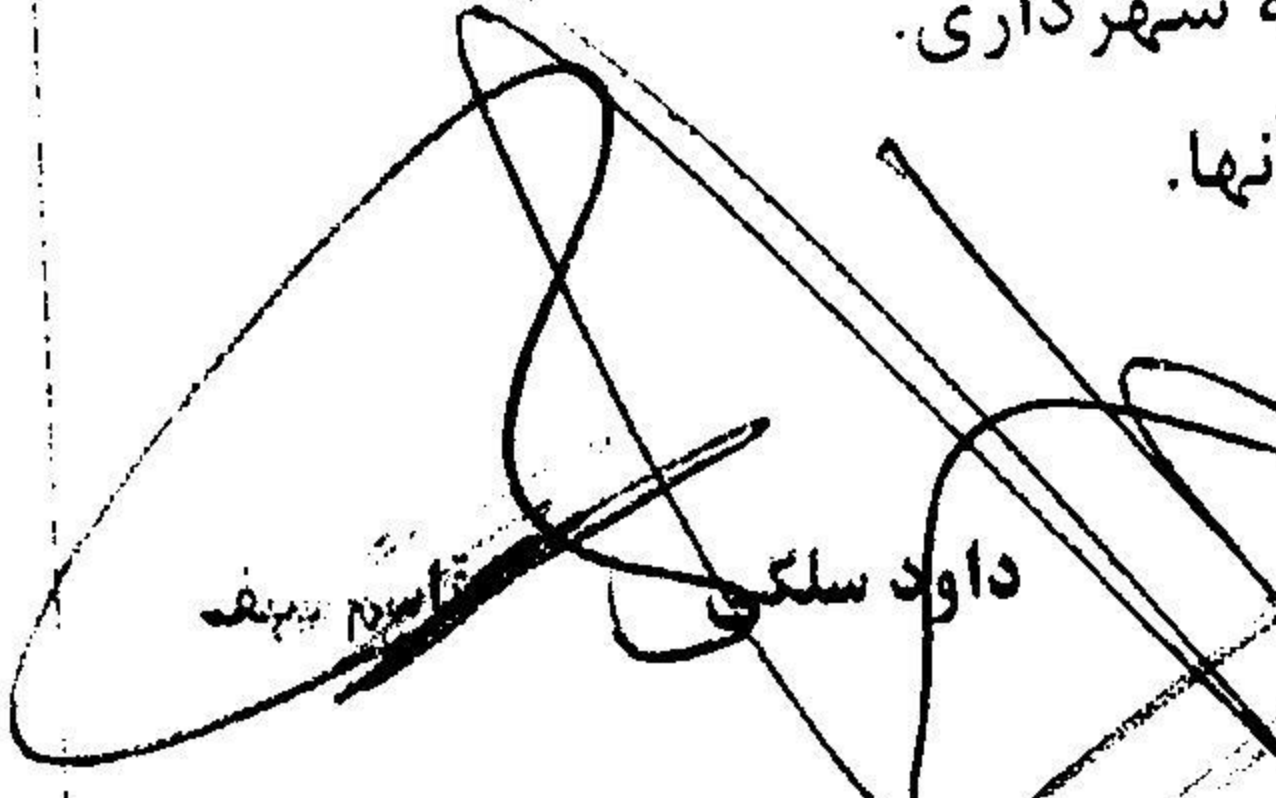
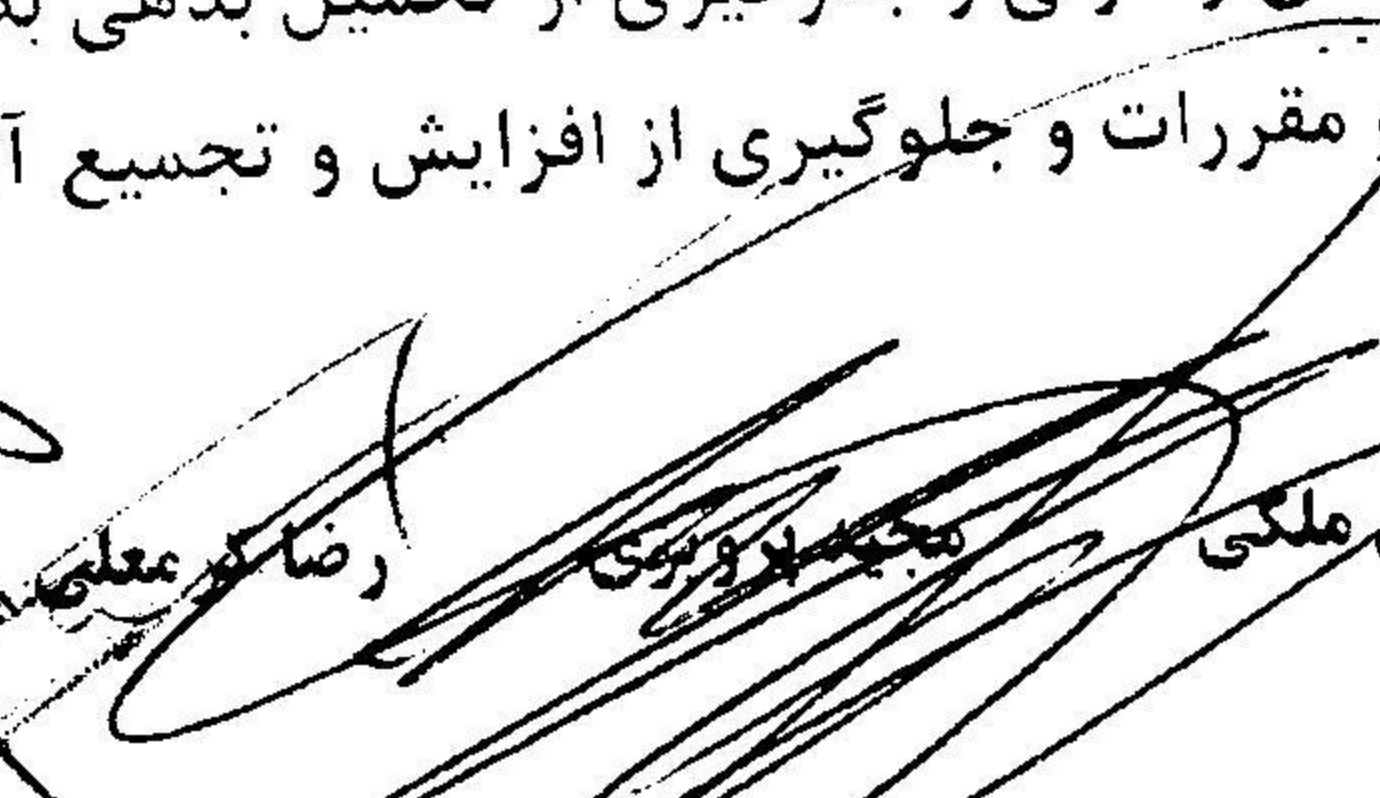
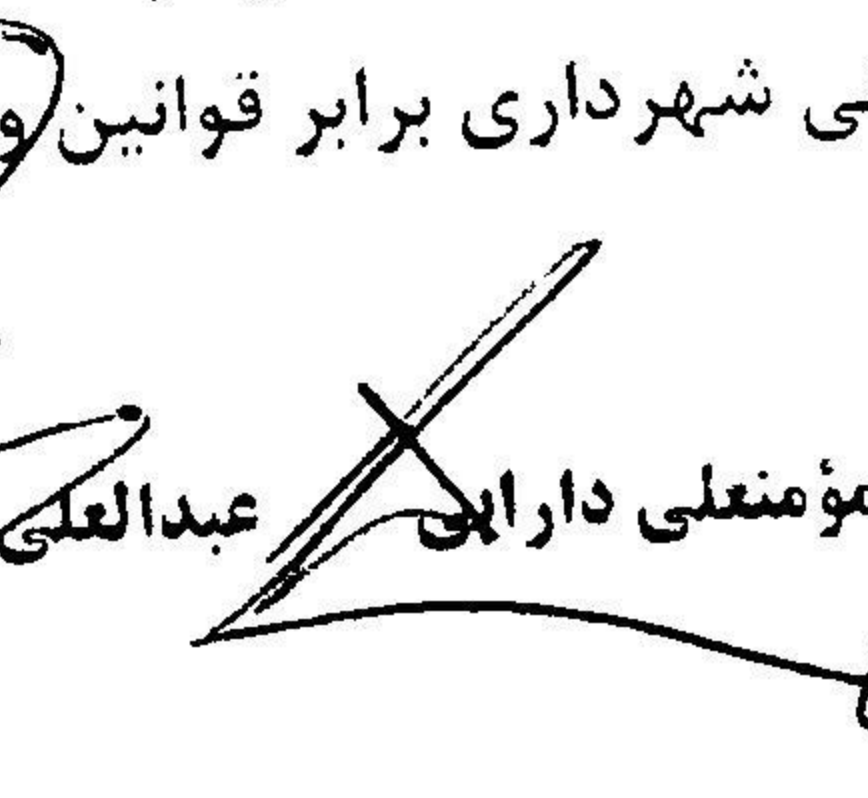
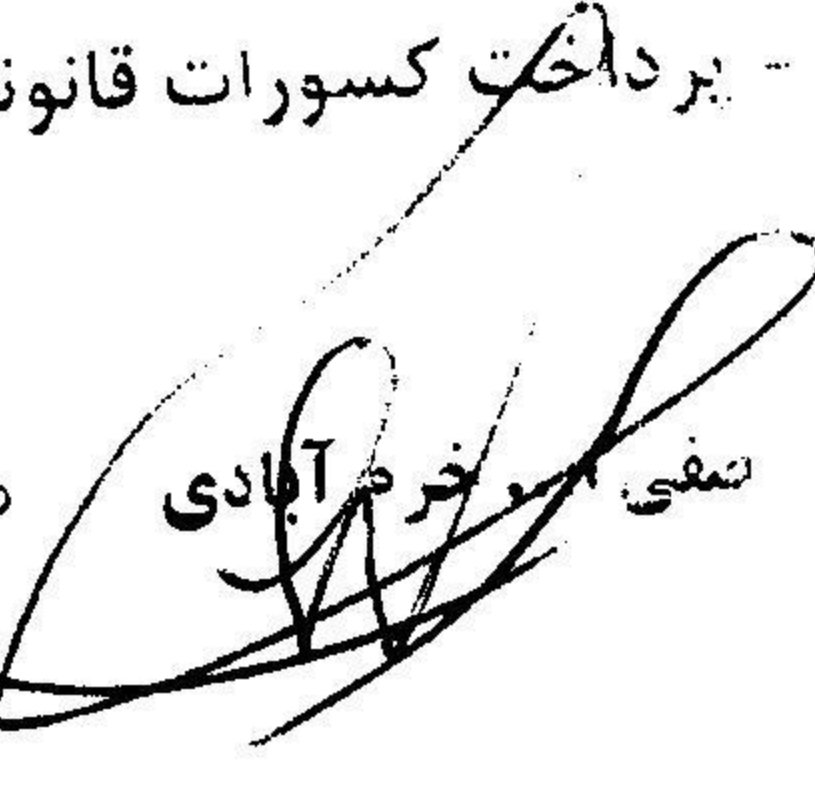
 با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و چهاردهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۱۵۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ شهرداری نهاوند منضم به یک نسخه تراز مالی کل ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ ثبت در دبیرخانه شورای اسلامی شهر به شماره ۲۹۷/ش/ان مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی‌های لازم و با عنایت به بند یک مصوبه شماره ۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ کمیسیون عمران و برنامه بودجه این شورا و با عنایت به رقم بودجه مصوب به مبلغ ۵/۵۲۵/۷۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارقام مندرج در گزارش عملکرد ارسالی شش ماهه اول سال مالی شهرداری نهاوند به این شورا و درآمد حاصله ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ که به مبلغ ۲/۸۰۴/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردیده و در واقع ۵۱ درصد کل بودجه در ۶ ماهه اول سال مالی شهرداری محقق گردیده و در بحث هزینه‌ها شامل مصارف جاری و عمرانی مصوب سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۵/۵۲۵/۷۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در عملکرد شش ماهه ارسالی مبلغ ۲/۷۱۳/۶۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال قید گردیده و در بحث هزینه‌های عمرانی مصوب شورا جهت ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در عملکرد ارسالی مبلغ ۱/۷۷۹/۲۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال قید گردیده، و در بحث هزینه‌های جاری مصوب شورا جهت ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۱/۴۴۵/۷۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال قید گردیده که در عملکرد ارسالی ۶ ماهه مبلغ ۹۳۴/۴۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال قید گردیده که جمعاً در بحث هزینه‌ها شامل جاری و عمرانی ۱/۷۸ درصد کاهش داشته است. لذا این شورا ضمن تأیید کلیات عملکرد مالی ارسالی و به منظور رعایت قوانین و مقررات و افزایش درآمدهای شهرداری و جلوگیری از تجمیع بدهی‌ها، مقرر می‌دارد شهرداری نسبت به رفع موارد ذیل بر اساس ارقام مندرج در عملکرد ارسالی و تلاش در جهت دستیابی به بودجه مصوب و توازن در وصول درآمدها و هزینه‌ها بر اساس آیین نامه مالی شهرداریها و سایر قوانین مرتبط با موضوع و با تشکیل جلسات کارشناسی اقدام نماید و گزارشی از اقدامات انجام شده را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به این شورا ارسال گردد:

۱- رعایت ارقام و مندرجات بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ (درآمدها و هزینه‌ها بر اساس قوانین و مقررات)

۲- انجام هزینه‌های جاری و عمرانی بر اساس درآمدهای وصولی و جلوگیری از تجمیع بدهی به شهرداری.

۳- پرداخت کسورات قانونی شهرداری برابر قوانین و مقررات و جلوگیری از افزایش و تجمیع آنها.



شماره: ۴۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱۵

پیوست: ندارد

- ۴- وصول مطالبات شهرداری از بدهکاران و همچنین تعیین تکلیف ارقام مندرج در تراز مالی ارسالی در سرفصل بدهکاران.
- ۵- تعیین تکلیف و تسویه علی الحساب های پرداختی به اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- تسویه حساب و تعیین تکلیف حساب ها و اسناد دریافتی.
- ۷- تعیین تکلیف و تسویه مساعده های پرداختی به کارکنان با توجه به تاکیدات قانونی.
- ۸- اعلام میزان سود و مزایای سرمایه گذاری شهرداری در سایر موسسات.
- ۹- تسویه بدهی های جاری شهرداری و جلوگیری از تجمع هرگونه بدهی احتمالی.
- ۱۰- جلوگیری از تجمع بدهیها و بستنکاربها و تصفیه حساب بستانکاران برابر قوانین و مقررات.
- ۱۱- تعیین تکلیف مالیات بر ارزش افزوده از طریق اداره دارایی.
- ۱۲- با توجه به سرفصل اعلامی میزان بدهی کسورات (مالیات، بیمه بازنشستگی کارمندان و کارگران، بیمه خدمات درمانی، بیمه پیمانکاران و ...) شهرداری ضمن پرداخت کسورات قانونی مذکور از هرگونه تجمع و بدهکاری کسورات خودداری نماید.
- ۱۳- با توجه به سرفصل اسناد پرداختی حقیقی و حقوقی، شهرداری اقدامات لازم و قانونی را جهت تعیین تکلیف آنها معمول دارد.
- ۱۴- با عنایت به سرفصل و رقم کمک های بلاعوض به اشخاص حقیقی و حقوقی که در تراز ارسالی قید گردیده، شهرداری ضمن مشخص نمودن و ارسال لیست دریافت کنندگان به همراه مجوزهای صادره به این شورا اقدام نماید.
- ۱۵- جهت کنترل میزان درآمد هر کد مصوب بودجه و بررسی عملکرد درآمدی هزینه های شهرداری بر اساس کدهای درآمدی ردیف های هزینه های شهرداری در زمان ارسال تراز مالی حتماً تراز مالی خود را به صورت معین و مشخص شدن موارد کدهای درآمدی و هزینه های اقدام نماید.
- ۱۶- ممنوعیت فروش اموال غیرمنقول (زمین) خارج از سقف بودجه مصوب سالجاری و عدم هزینه کرد برای انجام امورات جاری و بدون در نظر گرفتن موجودی املاک (مستند به بخشنامه بودجه سنواتی)
- ۱۷- ممنوعیت ایجاد هرگونه دین و بدهی و تعهدات مازاد بر بودجه (مستند به بخشنامه بودجه سنواتی)
- ۱۸- ممنوعیت ایجاد هرگونه تکلیف جدید برای شهرداری که منجر به افزایش هزینه خارج از بودجه گردد. (مستند به قانون برنامه هفتم توسعه و بخشنامه بودجه سنواتی)
- ۱۹- رعایت زمان بندی ارائه و تصویب اصلاحیه و متمم بودجه تا پایان اسفندماه سالجاری (مستند به اصول حسابداری و بخشنامه بودجه سنواتی)
- ۲۰- به منظور رعایت کلیه قوانین و مقررات و آیین نامه مالی معاملاتی شهرداریها مقرر می دارد شهرداری در موعد مقرر قانونی تا نهم هر ماه و ۶ ماهه تراز مالی شامل کل و معین را به این شورا ارسال نماید.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا محمدعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارایی

صفی ا. خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و پانزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید به ریاست آقای صفی... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر سورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیئت محترم تطبیق شهرستان نهاوند راجع به بند یک از صور تجلسه شماره ۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ شورای اسلامی شهر نهاوند با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۸۳۹۷۰۱ با موضوع قرارداد تفکیک و تغییر کاربری زمین آقای فرخ اسفندیاری واقع در پشت اداره برق که اعلام داشته پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور که به علت ابهام در سهم شهرداری مخالفت می گردد، مراتب جهت اقدام بعدی به این هیئت ارسال گردد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۱۱۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ شهرداری در خصوص مفاد قرارداد ۱۴۰۲/۲/۱۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ فی مابین شهرداری نهاوند و آقای فرخ اسفندیاری مبنی بر تفکیک و تغییر کاربری پلاک تبنی ۱ فرعی از ۳۷۲۹ اصلی بخش یک نهاوند که شهرداری عنوان داشته مطابق قرارداد صدرالاشاره و قرارداد شماره ۱۴۰۲/۲/۱۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ سهم ۴۳/۷۵ درصد از کل پلاک را دریافت می نماید؛ با توجه به اینکه مساحت کل پلاک ۳۶۷۹/۶۰ مترمربع می باشد و از پلاک مذکور قبل از اجرای طرح تفکیک ۳۲۶/۶۴ مترمربع از آن در طرح تفصیلی شهر با عنوان کاربری معبر تعریف گردیده و به منظور سهولت دسترسی به پلاکها، شهرداری با توجه به نیاز، ملزم به تملک مقدار ۳۲۶/۶۴ مترمربع از آن در طرح تفصیلی شهر با عنوان کاربری معبر می باشد و مقدار ۳۱۲۰/۲۶ مترمربع از ملک مذکور دارای کاربری بهداشتی و درمانی بوده و ۱۷۹/۷۷ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد و همچنین ۵۲/۹۲ مترمربع از آن نیز در نقشه طرح تفصیلی شهر با کاربری فضای سبز مشخص گردیده، لذا مالک برابر ماده یک ((موضوع قرارداد تفکیک و تغییر کاربری)) خواستار تغییر کاربری ۳۱۲۰/۲۶ مترمربع از کاربری بهداشتی درمانی به مسکونی را داشته و علاوه بر اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن موافقت خویش را با واگذاری ۳۲۶/۶۴ مترمربع از پلاک مذکور را که در نقشه طرح تفصیلی بدون اعمال تفکیک و تغییر کاربری با کاربری معبر تعریف شده و همچنین ۵۲/۹۲ مترمربع با کاربری فضای سبز از پلاک مذکور را به شهرداری واگذار می نماید و طبق تبصره های ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها از جمله رعایت کلیه معابر، شوارع و گذربندها موضوع تبصره ۴ از ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بدون پرداخت هرگونه وجهی از طرف شهرداری می بایست در حق شهرداری نهاوند واگذار نماید و همچنین قدرالسهم شهرداری بابت خالص قطعات تفکیکی دو قطعه شماره ۳ و ۲ به مساحت ۱۶۰/۰۳ و ۱۶۰/۴۱ مترمربع را با کاربری مسکونی پس از تغییر کاربری در حق شهرداری نهاوند انتقال دهد. لذا با توجه به مباحث اشاره شده فوق الذکر و همچنین نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۱۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ شهرداری نهاوند منضم به تصویر درخواست اهالی کوی

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی... خرم آبادی



شماره: ۴۱۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۲۲

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهرستان نهاوند

اسفندیاری پیرامون مشکلات مبتلا به محدوده مورد نظر و نارضایتی از وضعیت نامطلوب بهداشتی، فاضلاب و عدم اجرای جدول گذاری و آسفالت محدوده مذکور مستلزم فراهم نمودن بسترهای قانونی لازم جهت اجرایی نمودن موارد زیرساختی از جمله گذربندهی، جدول گذاری، آسفالت و غیره که نیازمند تملک میزان ۳۲۶/۶۴ مترمربع از پلاک متعلق به آقای فرخ اسفندیاری به منظور اجرای معبر می باشد، این شورا با توجه به توضیحات صدرالاشاره و رعایت قوانین و مقررات از جمله ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن موافقت خویش را با قرارداد تنظیمی که علاوه بر دریافت حقوقات شهرداری در زمینه قدرالسهم قطعات تفکیکی، کاربری فضای سبز، کاربری معبر و گذربندهی های معابر و شوارع ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانونی شهرداریها و تبصره های ذیل آن می باشد، اعلام داشته و در خصوص اخذ حقوق قانونی شهرداری ناشی از تغییر کاربری میزان مشخص شده از کاربری بهداشتی و درمانی به مسکونی مقرر می دارد برابر قوانین و مقررات، دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات، لایحه درآمدهای پایدار شهرداریها و اخذ نظریه کارشناسی رسمی دادگستری در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری محدوده ای از ملک با کاربری بهداشتی درمانی به مسکونی، پیگیریهای لازم را جهت اخذ حقوق قانونی شهرداری معمول دارد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمانلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و شانزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- مؤمنعلی دارابی ۲- عبدالعلی ملکی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرمعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: پیرو نامه شماره ۹۶۲۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری همدان منضم به نامه شماره ۴۴۵۶۶ به تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ رئیس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور با موضوع فهرست مؤسسات حسابرسی مورد تأیید وزارت محترم کشور در سال ۱۴۰۱ جهت حسابرسی شهرداری، سازمانهای وابسته و شرکتهای تابعه و همچنین نامه شماره ۱۴۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای انتخاب حسابرس رسمی سال ۱۴۰۳، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با استناد به بند ۴۴ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین بند ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مبنی بر ضرورت انجام عملیات حسابرسی شهرداری، سازمانهای وابسته و شوراهای اسلامی شهر از طریق واگذاری امور حسابرسی به مؤسسات حسابرسی واجد شرایط جهت نظارت دقیق و قانونی بر عملکرد مالی شهرداری نهاوند، سازمانهای وابسته و شوراهای اسلامی شهر در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ این شورا با استناد به نامه های فوق الذکر (مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای)، رئیس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریها در اجرای مفاد ماده دو دستورالعمل نحوه استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی، ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۳۶۹۶۳ به تاریخ ۱۳۹۶/۳/۸ که رتبه بندی مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران که شرایط لازم برای انتخاب توسط شوراهای اسلامی شهر به منظور انجام حسابرسی صورتهای عالی و تفریح بودجه شهرداریها و واحدهای اجرائی تابعه را دارند و بر اساس جدول شماره یک ذیل ماده ۴ دستورالعمل مذکور (نحوه استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی در شهرداریها و ...) با توجه به رتبه بندی اعلامی موافقت خویش را مبنی بر انتخاب حسابرس در شهرداریها و بازرس قانونی در سازمانهای وابسته، مؤسسات و شرکتهای تابعه مطابق با رتبه بندی اعلامی و با در نظر گرفتن مفاد ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و تبصره های ذیل آن و سایر ضوابط مندرج در دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور اعلام و مقرر می دارد برابر قوانین و مقررات و رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها نسبت به انتخاب حسابرس بر اساس تعرفه مشخص شده جامعه حسابداران رسمی ایران و بر اساس رتبه های مجاز (مؤسسات رتبه دو) برای شهرداریهای درجه ۹ و پایین تر توسط شورای اسلامی شهر اقدام و پیگیریهای لازم در اینخصوص معمول گردد. **ضمناً:** این شورا با انتخاب مؤسسه حسابرسی هژیران با کد ۷۲۱۱۲۲ با تعرفه مشخص شده جامعه حسابداران رسمی ایران جهت بررسی صورتهای مالی شهرداری منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۳ موافقت خویش را اعلام می دارد. لازم به ذکر است هزینه حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲ که توسط مؤسسه حسابرسی نکونگرش صوت گرفته مبلغ ۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان بوده است.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ... خرم آبادی



صورتجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و هفدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ شهرداری نهاوند منضم به تصاویر اسناد مالکیت سه قطعه زمین متعلق به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) به شرح ذیل:

الف- پلاک ثبتی ۱۴۴۲ فرعی از ۴۰۹۱ اصلی به مساحت ۱۳۳۱ مترمربع واقع در نهاوند شهرک شهید حیدری بلوک ۲ با کاربری اداری انتظامی و مستندات مالکیت آن حکم دادگاه شماره ۹۹۰۰۱۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۲.

ب- پلاک ثبتی ۱۴۴۳ فرعی از ۴۰۹۱ اصلی به مساحت ۹۷۷/۸ مترمربع واقع در نهاوند شهرک شهید حیدری بلوک ۲ با کاربری اداری، انتظامی و تأسیسات شهری و مستندات مالکیت حکم دادگاه شماره ۹۹۰۰۱۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۲.

ج- پلاک ثبتی ۴۴۴۸ فرعی از ۳ اصلی به مساحت ۲۵۴/۳۴ مترمربع واقع در نهاوند شهرک آیت ... طالقانی با کاربری فضای سبز و مستندات مالکیت حکم دادگاه شماره ۹۹۰۰۱۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۲.

مبنی بر مذاکرات شهرداری با نماینده محترم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در خصوص خرید و معاوضه املاک ستاد با شهرداری خرید و معاوضه املاک در جهت صلاح و صرفه شهرداری می باشد و در صورت معاوضه املاک فرق با املاک شهرداری و یا خرید املاک مذکور به صورت اقساطی اقدامات و پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و در راستای ایجاد ارزش افزوده املاک فوق الذکر و همچنین سرمایه پذیر نمودن املاک شهرداری و ایجاد در آمد پایدار برای املاکی که از موقعیت مکانی مناسبی برخوردار می باشند و در نهایت صلاح و صرفه شهرداری را در پی دارد؛ این شورا با رعایت قوانین و مقررات، آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها، نظریه کارشناسی رسمی دادگستری جهت ارزیابی املاک فوق الذکر و همچنین در صورت معرفی املاک معوض شهرداری به جای املاک متعلق به ستاد اجرایی و یا خرید املاک مذکور بصورت اقساطی، موافقت خویش را با درخواست شهرداری اعلام و مقرر می دارد با رعایت جمیع جهات قانونی پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد. لازم به ذکر است پلاک ثبتی ۱۴۴۲ فرعی از ۴۰۹۱ اصلی به مساحت ۱۳۳۱ مترمربع حدوداً ۴۳۵ مترمربع از آن در مسیر تعریض خیابان مجاور دادگستری واقع در شهرک شهید حیدری می باشد و پلاک ثبتی ۱۴۴۳ فرعی از ۱۴۰۹۱ اصلی به مساحت ۹۷۷/۸۰ مترمربع مجاور پلاک فوق (۱۴۴۲ فرعی) حدود ۲۰۰ مترمربع از آن در مسیر تعریض معبر چهار متری قرار دارد.

صفی ... خرم آبادی مؤمنلی دارابی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کر معلی داود سلگی قاسم سیف



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و هجدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- مؤمنلی دارابی ۲- عبدالعلی ملکی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرمنلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ شهرداری با موضوع درخواست صدور مجوز تخفیفات پیشنهادی بمناسبت فرارسیدن اعیاد رجیبه و شعبانیه و با توجه به در پیش بودن ایام فرخنده دهه مبارکه فجر و چهل و هفتمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی و بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور در جهت تشویق و ترغیب شهروندان محترم، شهرداری نهاوند در نظر دارد تخفیفات ذیل را جهت مؤدیان و همشهریان گرامی اعمال نماید.

۱- آن دسته از مؤدیان محترم انبوه ساز و سایر همشهریان و سازندگان محترم در صورتی که کلیه بدهی های خود بابت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ را از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ پرداخت نمایند مشمول تخفیف ۳۰٪ (سی درصدی) خواهند شد و در صورتیکه مؤدیان محترم فوق الذکر بدهی های خود بابت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ را از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ پرداخت نمایند مشمول تخفیف ۱۵٪ (پانزده درصدی) خواهند شد.

۲ آن دسته از شهروندان محترمی که نسبت به پرداخت کلیه بدهی های خود بابت عوارض کسب و پیشه و پسماند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ اقدام نمایند مشمول تخفیف ۳۰٪ (سی درصد) خواهند شد و در صورتیکه نسبت به پرداخت بدهی های خود بابت عوارض کسب و پیشه و پسماند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ اقدام نمایند مشمول تخفیف ۱۵٪ (پانزده درصد) خواهند شد.

۳- اشخاص متقاضی اخذ پروانه ساختمانی و پایان کار در صورتیکه تا پایان وقت تعیین شده تخفیفات نسبت به تسویه حساب با شهرداری اقدام نمایند و به دلیل عدم تکمیل اسناد و مدارک موفق به اخذ پایانکار و یا پروانه نگردند لذا با توجه به رمان بر بودن مراحل صدور پروانه ساختمانی تا مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ مهلت داده می شود نسبت به اخذ پروانه ساختمانی خود اقدام لازم را به عمل آورند در غیر این صورت علاوه بر لغو شدن تحقیقات اعمال شده، متقاضی می بایست کلیه عوارض پروانه خود را بر اساس روز و سال ۱۴۰۵ پرداخت نمایند.

۴ با توجه به اینکه مناطق بافت فرسوده مصوب از تخفیف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض پذیره صدور پروانه مسکونی برابر با دفترچه سال ۱۴۰۴ برخوردار می باشند شامل تخفیفات فوق نمی گردند.

۵ جرائم کمیسیون ماده صد - ماده ۷۷ و چکهای برگشتی و پرونده های مسکن مهر شامل تخفیفات فوق الذکر نمی گردند.

قاسم سیف داود سلگی رضا کرمنلی مجید پرویزی عبدالعلی ملکی مؤمنلی دارابی صفی ا... خرم آبادی



۶- تهمای تخفیفات اعلامی شامل اشخاص حقیقی می باشند و مشمول اشخاص حقوقی و سازمانها و ادارات نمی گردند.

۷- تخفیفات فوق شامل آماده سازی، عوارض تغییر کاربری و حق السهم شهرداری (حق تفکیک) نمی گردد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم و در راستای تعامل با شهروندان و مراجعه کنندگان به شهرداری جهت بهره مندی از هر یک از تخفیفات پیشنهادی شهرداری و با توجه به اینکه در آستانه اعیاد رجبیه و شعبانیه و دهه مبارک فجر و چهل و هفتمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی قرار داریم، این شورا پرونامه شماره ۹۵/۴۲/۳۲۹/۱۹۷۵ به تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری همدان با موضوع نحوه تسهیل در پرداخت بدهی مؤدیان به شهرداریها منضم به تصویر نامه شماره ۲۲۹۵ به تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱۱ مدیر کل استانداریهای سراسر کشور که با توجه به شرایط کنونی جامعه و تضعیف بازار کسب و کار و رکود فعالیت برخی از فعالین اقتصادی نظربه ظرفیتهای قانونی ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و همچنین بند ۵ سیاستهای کلی پیشگیری و کاهش خطرات ناشی از سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه سند چشم انداز ۲۰ ساله و سیاستهای کلی نظام جمهوری اسلامی ایران در افق سال ۱۴۰۵ و نیز ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها و در راستای تحقق شعار سال ((سرمایه گذاری برای تولید)) شوراهای اسلامی نسبت به فراهم نمودن شرایط تخفیف، بخشودگی، تقسیط و استمهال در پرداخت بدهی مؤدیان به شهرداری مساعدت و همراهی لازم را تا زمان رفع محدودیتهای ایجاد شده در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه با شهروندان معمول دارند، لذا برابر قوانین و مقررات، این شورا موافقت خویش را در خصوص درخواست شهرداری مبنی بر اعمال تخفیفات فوق الذکر با استناد به ماده ۹ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و انتخابات شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ صرفاً در عوارض محلی اعلام و مقرر میدارد برابر قوانین و مقررات پیگیریهای لازم در اینخصوص معمول گردد.

* ضمناً مدت زمان تخفیفات اعلام شده قابل تمدید نمی باشد و تخفیفات فوق الذکر صرفاً شامل کسانی می گردد که کلیه عوارض را بصورت نقدی پرداخت نمایند و افرادی که بدهی خود را از طریق شخص طلبکار و یا پیمانکاران تهاتر نمایند شامل تخفیفات مذکور نمی گردند.

* موکداً تأکید می نماید توجه شهرداری محترم را به نامه شماره ۹۵/۴۲/۳۷۴/۱۰۴۱۱۶ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری همدان با موضوع تهاترهای خلاف قوانین و مقررات در شهرداریها مبنی بر تهاتر نمودن بدهی شهرداریها به بستانکاران و پیمانکاران طرف قرارداد با شهرداری و اخذ مجوزهای قانونی لازم و اینکه هر گونه تهاتر بدهی شهرداریها با اشخاص طلبکار و پیمانکاران طلبکار می بایست با رعایت قوانین و مقررات مالی و معاملاتی شهرداریها انجام پذیرد، معطوف می دارد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمانی

محمد پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... حرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدویازدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۰۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ شهرداری نهاوند منضم به تصاویر قرارداد شماره ۱۰۷۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷، با موضوع ارزیابی میزان تعریض ملک تحت پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی به مساحت ۱۴۰/۶۵ مترمربع، ارزیابی میزان باقیمانده از ملک تحت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۷۴۶ اصلی به مساحت ۳۶/۱۹ مترمربع با کاربری مسکونی، ارزیابی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۷۴۶ اصلی با مالکیت آقای نورمحمد ترابی توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس اکبر دارائی، میزان تعریض ملک مذکور برابر گزارش اداره شهرسازی شهرداری به میزان ۱۴۰/۶۵ مترمربع، گزارش اداره درآمدهای عمومی شهرداری در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پلاک ثبتی مذکور (۱ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی) واقع در کوی درب شیخ، سند مالکیت و کروکی ملک مذکور که در قرارداد تنظیمی فی مابین طرفین قرارداد (شهرداری نهاوند و وراث مرحوم نورمحمد ترابی) با وکالت آقای فرهنگ ترابی اصالتاً از طرف خود و وکالتاً از سوی سایر وراث به موجب وکالتنامه شماره ۱۸۹۲۴ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۸ و همچنین وکالتنامه شماره ۱۹۹۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۲ دفترخانه شماره ۵۰ نهاوند در ماده ۴ تبصره‌های ذیل آن: **ماده یک) موضوع قرارداد:** عبارت است از خرید و تملک محدوده واقع در طرح تعریض پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی به مساحت ۱۴۰/۶۵ مترمربع که مساحت کل پلاک ۲۰۴/۲۳ متر مربع و باقیمانده پلاک پس از کسر تعریض ۶۳/۵۸ متر مربع که متعلق به مالک است. **ماده دو) مبلغ قرارداد:** حسب اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۸۸۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ ارزش کل محدوده واقع در طرح به مساحت ۱۴۰/۶۵ متر مربع اعم از عرصه و اعیان جمعاً به مبلغ ۲۶/۷۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هفتاد و دو میلیون و چهارصد هزار تومان. **ماده سه) نحوه پرداخت غرامت و بندهای ذیل آن، ماده ۴) سایر شرایط و تعهدات طرفین قرارداد:** موضوع در جلسه مطرح، پس از بحث و بررسی‌های لازم با عنایت به ضرورت بازگشایی معابر جنب مسیل و همچنین اقدامات عمرانی شهرداری در ساماندهی مسیل این شورا با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها موافقت خویش را با درخواست شهرداری به شرح قرارداد فوق‌الذکر اعلام و مقرر می‌دارد شهرداری با رعایت جمیع جهات قانونی پیگیری‌های لازم را در این خصوص معمول دارد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ... خرم آبادی